

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

PRG Roma

Collaborazione con  
soprintendenza  
statale

Gestione delle attività all'interno della zona  
individuata come Patrimonio UNESCO

Coincide con nucleo storico PTPR

Attività ordinaria  
SSABAP

Sorveglianza beni tutelati ai sensi della parte II del  
Codice Beni Culturali

Rilascio pareri endoprocedimentali autorizzazioni  
paesaggistiche parte III Codice

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

PRG Roma

Collaborazione con  
soprintendenza  
statale

Art. 24 comma 19 NTA del PRG vigente

Entro patrimonio UNESCO le competenze **consultive**  
del COQUE sono esercitate da SSABAP con  
estensione dell'obbligo di acquisizione del parere  
anche per opere di MS ed RC

Comma 20

Comune e SSABAP devono predisporre un accordo

L'accordo sarà sviluppato nel 2009  
Protocollo d'intesa tra comune e SSABAP

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

PRG Roma

Collaborazione con  
soprintende  
statale

Art. 24 comma 19 NTA del PRG vigente

Entro patrimonio UNESCO le competenze **consultive**

La Soprintendenza si trova a gestire una  
procedura che non le appartiene propriamente.

Le autorizzazioni che rilascia ai sensi della parte  
II ed i pareri endoprocedimentali della parte III  
sono atti prescrittivi e vincolanti

Un parere consultivo non è né prescrittivo né  
vincolante

SABAP con  
del parere

un accordo

09  
SABAP

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

### Protocollo intesa 2009

Contiene un accordo tra Comune e SSABAP per decidere modalità di richiesta dei pareri e distinzione delle competenze:

*\*i beni con vincolo diretto sono completo appannaggio di SSABAP indipendentemente dalla loro collocazione*

*\*il parere SSABAP consultivo per opere in patrimonio UNESCO non deve essere richiesto per opere esclusivamente interne*

*\*in caso di copresenza di carta qualità, va acquisito anche il parere della capitolina (questione dibattuta)*

Per opere di rilevanza esterna si intende: modifica finestre; modifica tetti; creazione volumi tecnici; modifica prospetti; modifica coloriture di facciata

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

Protocollo  
intesa 2009

Il parere consultivo della SSABAP secondo il protocollo d'intesa va in silenzio-assenso dopo 60 giorni.

Sentenza CdS 5346/2021

Il parere della capitolina non può considerarsi maturato per silenzio-assenso, perché il PRG non lo prevede espressamente (a differenza di quello del COQUE ed è da ritenersi anche a differenza di quello SSABAP il cui silenzio-assenso è sancito nel protocollo d'intesa, ammesso che valga a “integrare” il PRG)

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

	Città storica NO UNESCO no C.Q.	Città storica UNESCO No C.Q.	Città storica UNESCO + C.Q. G1b	Città storica UNESCO + C.Q. morfologie
Opere interne	COQUE se di RE o +	Nessun parere	Sovr. Cap	Nessun parere
Opere esterne	COQUE se di RE o +	Parere SSABAP	Sovr Cap + SSABAP	Sovr Cap + SSABAP

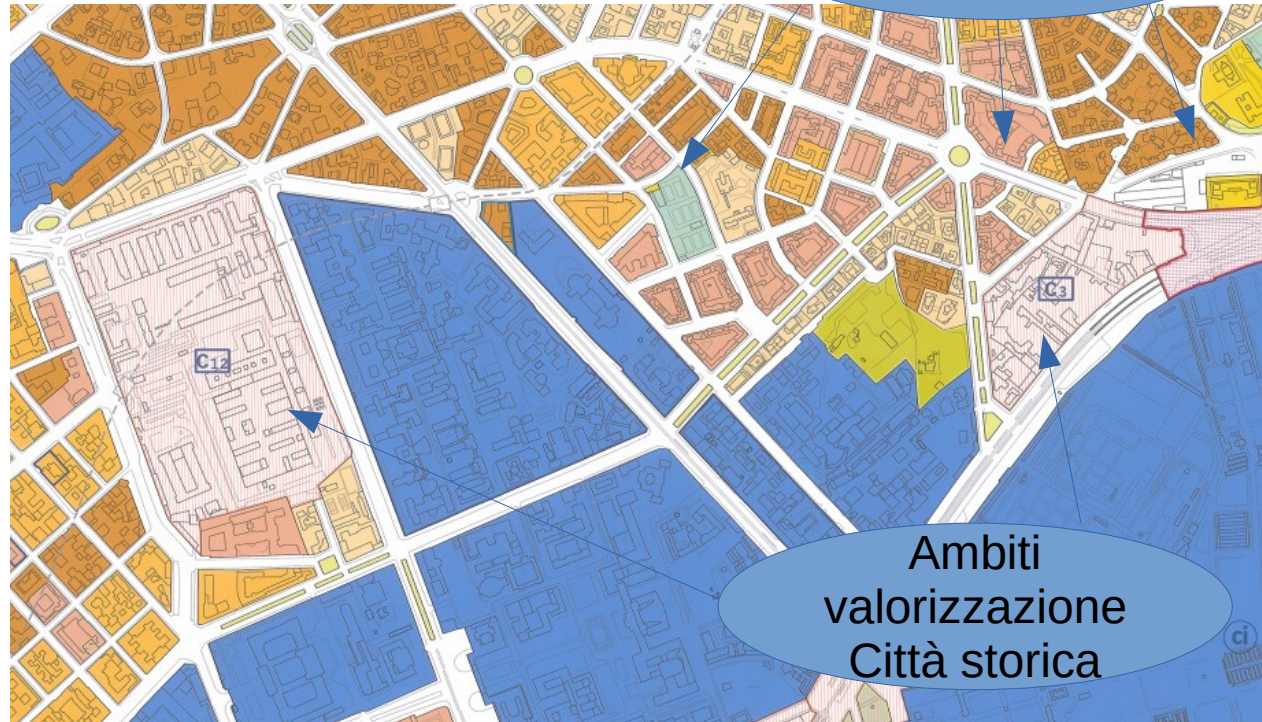
C.Q. = Carta per la Qualità di Roma Capitale  
G1b = beni rientranti in carta per la qualità esclusi  
quelli delle morfologie degli impianti urbani

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

Tavole 1:5.000: città storica

Tessuti ordinari  
Città storica



Ambiti  
valorizzazione  
Città storica

# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

Composizione  
tavole 1:5.000



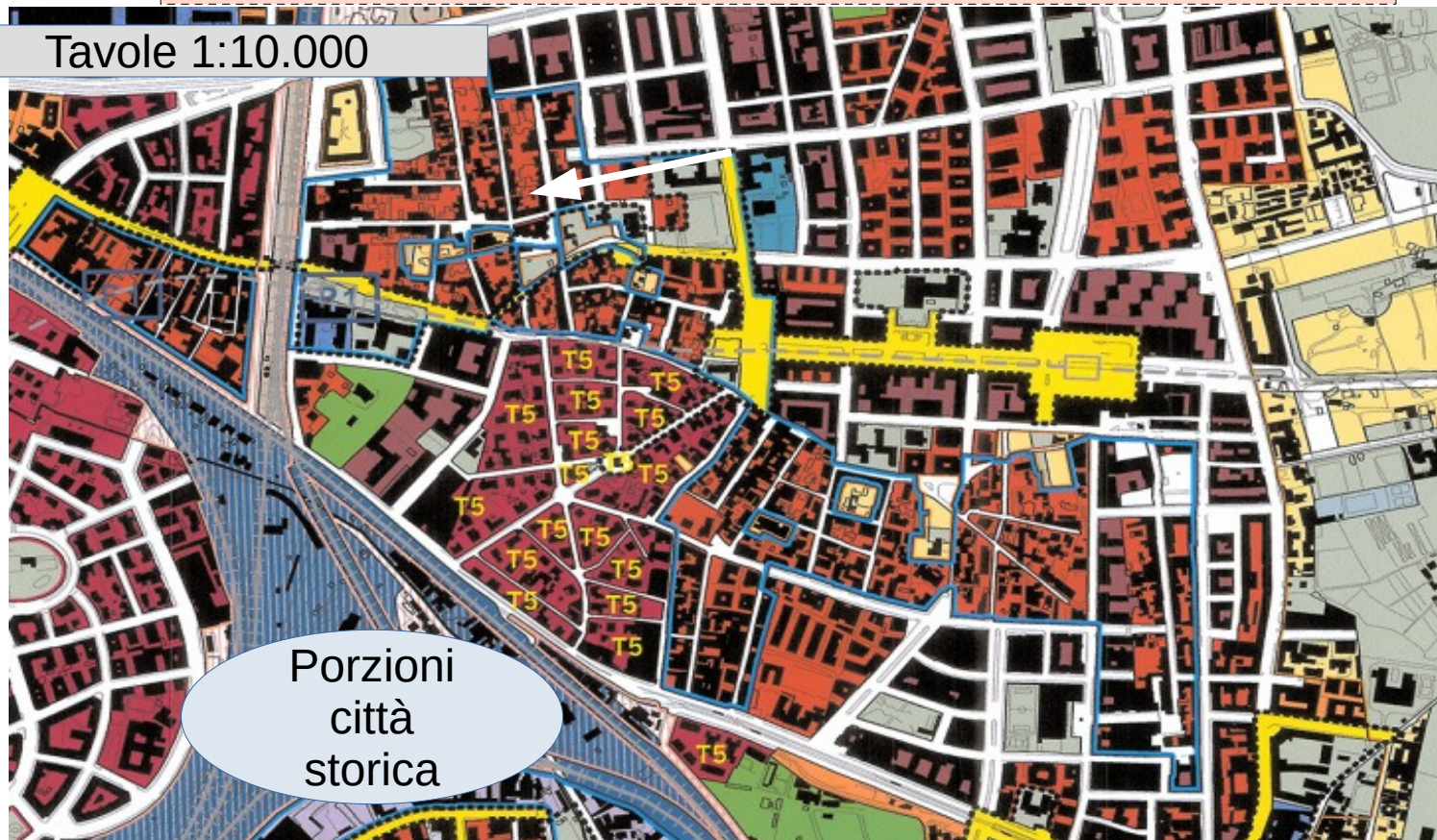
Ma ci sono  
porzioni di città  
storica  
rappresentate  
solo nelle tavole  
1:10.000



# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

Tavole 1:10.000



Porzioni  
città  
storica



## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

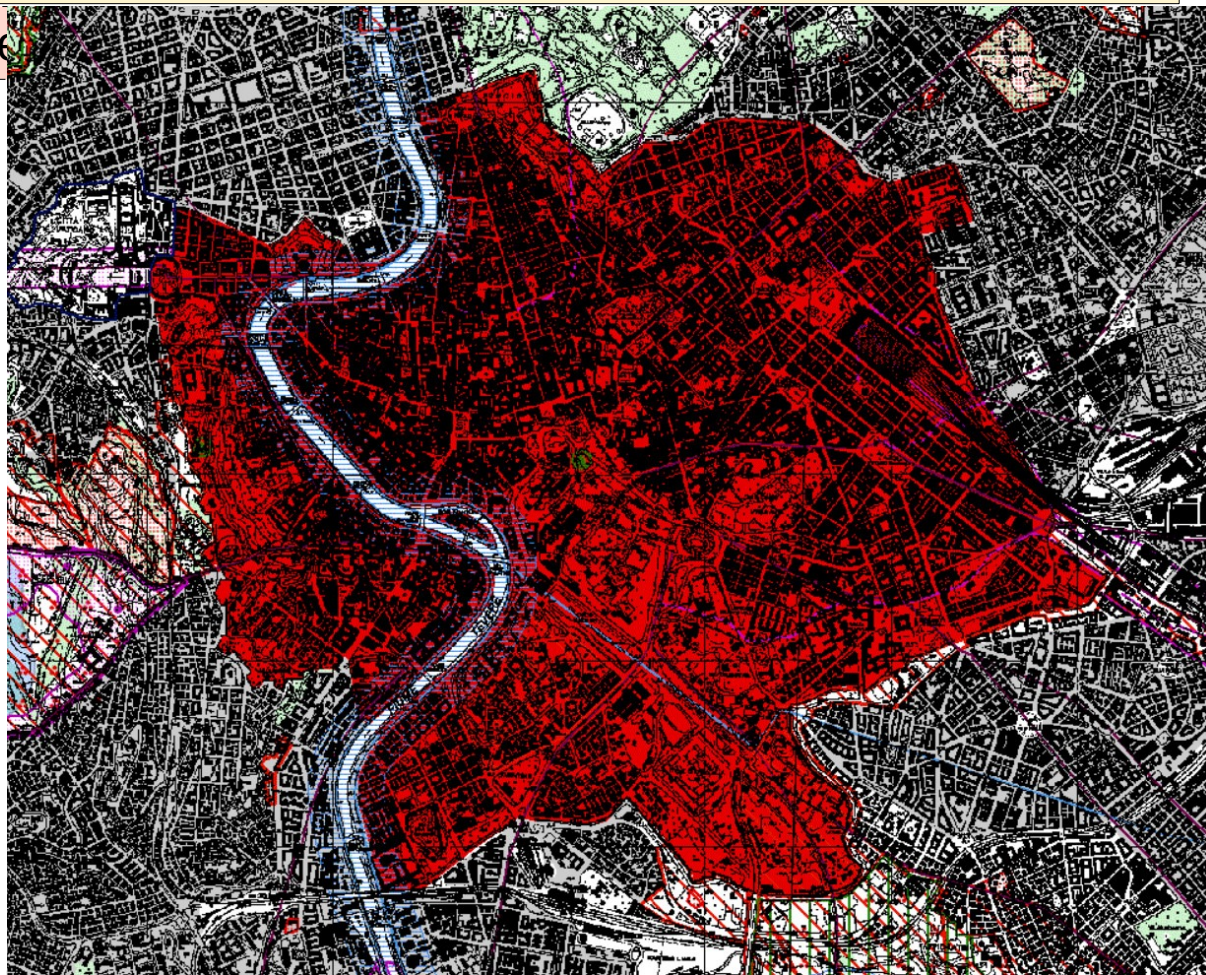
sempio a qualità



# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

Le attività del

Estensione  
del  
patrimonio  
UNESCO





# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma



# Gli interventi nella città storica di Roma Capitale

## Le attività della Soprintendenza Speciale A.B.A.P. Roma

	Città storica NO UNESCO no C.Q.	Città storica UNESCO No C.Q.	Città storica UNESCO + C.Q. G1b	Città storica UNESCO + C.Q. morfologie
Opere interne	COQUE se di RE o +	Nessun parere	Sovr. Cap	Nessun parere
Opere esterne	COQUE se di RE o +	Parere SSABAP	Sovr Cap + SSABAP	Sovr Cap + SSABAP

C.Q. = Carta per la Qualità di Roma Capitale  
G1b = beni rientranti in carta per la qualità esclusi  
quelli delle morfologie degli impianti urbani